

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attiláné képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
Csányi Dávid képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Molnár-Darabos Melissza műszaki ügyintéző
Molnárné Bejczy Anita adóügyi vezető főtanácsos
Cseh Gergely Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezető

Meghívottak:

Török Zoltán HSC 1931 elnök
Németh Péter rendőrőrnagy

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van hat fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Hozzáteszi, hogy Juhász Lajos Viktor képviselő jelezte, hogy később tud csak csatlakozni az üléshez.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Csányi Dávid képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, Csányi Dávid képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztens kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait és javasolja, hogy az *Egyebek* napirend közé kerüljenek felvételre a következő pontok:

- *Luther Márton utca közvilágítás tervezési szerződésének megtárgyalása*
- *TOP Plusz élhető települések pályázaton való indulás megtárgyalása*
- *Margaréta utcából nyíló zsákutca murvázási munkálatainak megtárgyalása*
- *Gondoskodás Alapítvány támogatása*

Ezek után megkérdezi van-e valakinek további felveendő, megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel több javaslat nem érkezik, így a polgármester kéri, hogy fogadják az *Egyebek* napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

179/2025.(X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Luther Márton utca közvilágítás tervezési szerződésének megtárgyalása*
- *TOP Plusz élhető települések pályázaton való indulás megtárgyalása*
- *Margaréta utcából nyíló zsákutca murvázási munkálatainak megtárgyalása*
- *Gondoskodás Alapítvány támogatása*

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

180/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. **A Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjének beszámolója a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**
Előterjesztő: Németh Péter rendőrőrnagy
2. **Az adózás helyzete, helyi adórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Szóke László polgármester
Molnárné Bejczy Anita főtanácsos
3. **A helyi civil szervezetek tájékoztatója tevékenységükről, közösségi célokat és önkormányzati feladatokat segítő terveikről**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester
civil szervezetek vezetői*

4. **Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány pályázaton való induláshoz szükséges használatba adási szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
5. **A tanyagondnoki szolgálat működésének tapasztalatai**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
6. **Lakásbérlet hosszabbítási kérelem megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
7. **A polgármesteri hivatal előtti parkoló csapadékvíz elvezetésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
8. **Csemeztanyai utcák útjavítási munkálataira beérkezett ajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
9. **Közlekedésbiztonsági kiegészítő táblák felszerelése**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
10. **Az Rp.I.-47 munkaszámú rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
11. **Egyebek:**
 - 11.1. *Luther Márton utca közvilágítás tervezési szerződésének megtárgyalása*
 - 11.2. *TOP Plusz élhető települések pályázaton való indulás megtárgyalása*
 - 11.3. *Margaréta utcából nyíló zsákutca murvázási munkálatainak megtárgyalása*
 - 11.4. *Gondoskodás Alapítvány támogatása*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjének beszámolója a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Szőke László polgármester felkéri **Németh Péter rendőrőrnagyot**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Németh Péter rendőrőrnagy tájékoztatásul elmondja, hogy hiteles adatokkal csak lezárt egész évről adhat ki a rendőrség, ezért kérné a képviselő-testületet, hogy ezen napirendet tegyék át 2026. első negyedévére.

Kifejti, hogy természetesen, ha bármi kérdés merül fel, most ő nagyon szívesen válaszol és mond néhány információt, melyet a beszámoló nélkül is tud közölni.

Elmondja, hogy a hegyeshalmi őrön két fő teljesít szolgálatot, akik az általános kis létszám okán, nem csak Hegyeshalomban teljesítenek szolgálatot. Kifejti, hogy amennyire lehetett a tavalyi kéréseknek próbáltak megfelelni, melynek köszönhetően több helyen is mérnek már alkalmanként a faluban.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán volt egy közbiztonsági értekezlet, ahol a polgármesterek is jelen voltak és több helyről elhangzott, hogy más település is nyitott az együtt gondolkodásra arra vonatkozóan, hogy egy mérőszerkezet kerüljön beszerzésre a települések által.

Ezek után érdeklődik, hogy sikerült-e elfogni azokat a besurranó tolvajokat, akik több hegyeshalmi lakóházba is betörték és értékeket tulajdonítottak el. Hozzáteszi, hogy egy időben gyakran lehetett látni a közösségi média felületeken, hogy még mindig tevékenykednek.

Németh Péter rendőrőrnagy elmondja, hogy az illetők beazonosításra kerültek.

Szőke László polgármester megköszöni **Németh Péter rendőrőrnagynak**, hogy ellátogatott hozzánk és kívánja, hogy többször járőrözzenek településünkön a rendőrök.

Németh Péter rendőrőrnagy elmondja, hogy Levélen és Jánossomorján már működik az a lehetőség, hogy a rendőrök szolgálati idejükön túl járőrözzenek azokon a településeken, ahol az önkormányzat ezt igényli és megfinanszírozza.

Szőke László polgármester megköszöni az információt és elmondja, hogy megfontoljuk majd a későbbiekben ezt a lehetőséget.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, a rendőrőrnagyhoz.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester javasolja, hogy szavazzanak arról, hogy a jövő év első negyedében hallgatják meg a 2025. évi rendőrségi beszámolót a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

181/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi Hegyeshalom nagyközség közrend- és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót 2026. első negyedévében tárgyalja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 2026. március 31.

2. Napirendi pont

Az adózás helyzete, helyi adórendelet felülvizsgálata (1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Molnárné-Bejczy Anita vezető-főtanácsost**, hogy ismertesse a napirendet.

Molnárné-Bejczy Anita vezető-főtanácsos a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete alapján ismerteti a 2025. harmadik negyedévi adószámlák alakulásának beszámolóját.

Kiemeli, hogy idén is megfeszített tempót kellett követni a határidők betartása érdekében, de úgy véli ez remekül sikerült és nem volt semmi olyan kirívó eset, mely hátráltatta volna a feladatok időben történő elvégzését.

Ezek után felhívja minden adózó figyelmét arra, hogy bejelentési adatszolgáltatási kötelezettség vonatkozik rájuk, amennyiben tulajdoni és használati viszonyaiban változás következik be, mint például: ingatlant szerez vagy ad el. Ha ezt elmulasztják akkor mulasztási bírság szabható ki az adózóra, ezért kéri a lakosokat, hogy erre figyeljenek.

Hozzáteszi még, hogy az önkormányzat a helyi adók bevételeiből 450 millió forintot tervezett be a 2025. évre, ehhez képest 642 millió forint érkezett be. Majd részletezi az adónemenkénti behajtott összegeket.

Végezetül megköszöni mindenkinek az együttműködést és hogy mindenki befizette az adókat településünkön és kéri a testületet, hogy fogadják el a beszámolót.

Szőke László polgármester megköszöni a beszámolót és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottsági ülésen részletesen átbeszélték a beszámolót, melyet elfogadásra javasolnak, illetve az adórendelet is felülvizsgálatra került és megállapították, hogy nem szükséges a rendelet módosítása így azt nem javasolja a testületnek.

Szőke László polgármester felidézi, hogy ingatlan adás-vételnél mindkét felet bejelentettségi kötelezettség terheli és ha ez nem történik meg, akkor mulasztási bírságot kell kiszabni. Megkérdezi, hogy ez mekkora összeget jelenthet.

Molnárné-Bejczy Anita vezető-főtanácsos elmondja, hogy magánszemélynél ez az összeg 50.000 Ft is lehet, illetve egyéb adózóknál pedig akár a 200.000 Ft-ot is elérheti a büntetés. Hozzáteszi, hogy szerencsére idén nem kellett kiszabni mulasztási bírságot.

Szőke László polgármester megköszöni az információkat és ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak a beszámoló elfogadásáról és a rendelet felülvizsgálatáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

182/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1.) a 2025. évi III. negyedévi adószámlák alakulásáról szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.
- 2.) a helyi adókról szóló rendeletét felülvizsgálta, nem kíván rendeletet módosítani.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A helyi civil szervezetek tájékoztatója tevékenységükről, közösségi célokat és önkormányzati feladatokat segítő terveikről
(2-5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a helyi civil szervezetek, egyesületek által készített beszámolókat minden képviselő kézhez kapta.

Felkéri elsőként **Belya Attilánét**, hogy **Hegyeshalmi Kulturális Egyesület elnökeként** ismertesse az egyesület beszámolóját.

Belya Attiláné elnök a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete szerint ismerteti az egyesület éves tevékenységét, kitérve az egyesület egyes szakcsoportjainak tevékenységére is.

Hozzáteszi, hogy örömmel tapasztalja, hogy az egyesület tagjai nagyon aktívak és a legtöbb rendezvényen nagy számban vesznek részt, akár látogatóként, akár segítőként. Ezek után kéri a képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Szőke László polgármester köszöni az ismertetőt és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

183/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Kulturális Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót *a jegyzőkönyv 2. számú melléklete* szerinti tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester felkéri **Tóth Gyula egyesületi elnököt** a Hegyeshalmi Polgárőrség beszámolójának megtartására.

Tóth Gyula az egyesület elnöke a jegyzőkönyv 3.sz. melléklete alapján összefoglalja az egyesület éves tevékenységét.

Végezetül megköszöni a polgármester és az önkormányzat egyesületekhez való hozzáállását a közös célok és a település összefogása érdekében.

Szőke László polgármester köszöni a beszámolót és az egyesületek munkáját, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

184/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester ismét felkéri **Tóth Gyula egyesületi elnököt** a Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójának megtartására.

Tóth Gyula az egyesület elnöke a jegyzőkönyv 4. melléklete alapján összefoglalja az egyesület éves tevékenységét.

Szőke László polgármester köszöni az ismertetőt és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

185/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

A következőkben **Szóke László polgármester** felkéri **Török Zoltánt, a Hegyeshalmi Sport Club 1931 egyesület elnökét** éves beszámolójának megtartására.

Török Zoltán, a Hegyeshalmi Sport Club 1931 egyesület elnöke a jegyzőkönyv 5.sz. melléklete alapján ismerteti az egyesület éves tevékenységét.

Szóke László polgármester érdeklődik, hogy a Tao támogatásból nincs-e mód esetleg a pályánál a régi „lőtér épület” felújítására.

Török Zoltán, a Hegyeshalmi Sport Club 1931 egyesület elnöke válaszában kifejti, hogy sajnos nem, mivel csak a focipályához közvetlenül kapcsolódó fenntartási költségeket lehet abból finanszírozni.

Szóke László polgármester megköszöni beszámolót és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

186/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Sport Club 1931 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a *jegyzőkönyv 5. számú melléklete* szerinti tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

**Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány pályázaton való induláshoz szükséges
használatba adási szerződés megtárgyalása**
(6.sz. melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy a Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány indulni szeretne a Miniszterelnökség által biztosított forrásból a Nemzeti Együttműködési Alap 2026. évi pályázati kiírásai közül meghirdetett „Civil szervezetek működésének biztosítására fordítható összevont támogatás 2026.” elnevezésű pályázaton.

Kifejti, hogy alapítvány szeretné rendbe tenni, frissíteni és szépíteni az óvoda főbejárata felőli előkertet. A pályázatban pályáznak: automata öntözőrendszer telepítésre és füvesítésre az említett területen, illetve virágágyásokat alakítanának ki, udvari bútorokat (asztal, székek) telepítenének, illetve egy kis részen járdát alakítanának ki, mintegy körülbelül 3 millió forint összegben. Hozzáteszi, hogy a pályázaton való induláshoz szükséges egy ingyenes használatba adási szerződés megléte az önkormányzattal, mely a fenntartási idői szól.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a megállapodás megkötését, annak érdekében hogy az alapítvány indulhasson a pályázaton.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a megállapodás elfogadásáról és megkötéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

187/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Együttműködési Alap által meghirdetett „Civil szervezetek működésének biztosítására fordítható összevont támogatás 2026” elnevezésű pályázaton NEAO-KP-1-2026/9-000182 azonosítószámmal induló Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány részére hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 636/9 hrsz-on felvett és a természetben a 9222 Hegyeshalom Damjanich u. 2/A címen található ingatlan udvari részének ingyenes használatba adásához a pályázat elszámolása után induló fenntartási időszakának végéig (5év).

Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adási megállapodás aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A tanyagondnoki szolgálat működésének tapasztalatai
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester a jegyzőkönyv 7.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet. Kifejti, hogy lassan, de biztosan növekedni látszik a tanyagondnoki szolgáltatást igénylők köre, de továbbra is vannak még kihasználható lehetőségek.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a tanyagondnoki beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

188/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat fenntartásában működő tanyagondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Lakásbérlet hosszabbítási kérelem megtárgyalása (8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Molnár István hegyeshalmi lakost a képviselő-testület 2022. szeptemberében a Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjéül jelölte ki. Hozzáteszi, hogy azóta évente került meghosszabbításra szerződése. Kifejti, hogy mivel a fent említett lakos anyagi és egészségi helyzete továbbra sem engedi meg, hogy másik albérletet fizessen, idén is kérelmezte, hogy szerződését hosszabbítsuk meg, mivel jelenlegi szerződése 2025. október 31. napjával lejár.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja, hogy a testület hosszabbítsa meg a kérelmező lakásbérleti szerződését további egy év határozott időre, azaz 2026. október 31. napjáig.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a lakásbérlet meghosszabbításról

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

189/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Molnár István ([REDACTED]) hegyeshalmi lakos részére a Hegyeshalom, [REDACTED] alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja határozott időre, 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig. Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

A polgármesteri hivatal előtti parkoló csapadékvíz elvezetésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a polgármesteri hivatal parkolójának visszatérő vízvezetési problémája már régóta visszatérő probléma. Hozzáteszi, hogy múlt alkalommal a testület úgy döntött, hogy ajánlatokat kér be a munkálatok elvégzésére.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy három ajánlat érkezett be, a következő vállalkozóktól:

- Kovács Kft.: nettó 1.596.800 Ft+áfa, azaz bruttó 2.027.936 Ft
- Kolina Bt. : 805.000 Ft+áfa, azaz bruttó 2.292.350 Ft
- Botló Lajos e.v.: nettó 1.755.000 Ft+áfa, azaz bruttó 2.228.850 Ft

Hozzáteszi, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Kovács Kft. adta nettó 1.596.800 Ft+áfa, azaz bruttó 2.027.936 Ft** összegért, ezért a bizottság javasolja, hogy a Kovács Kft. ajánlatát fogadja el a testület és őket bízzuk meg a kivitelezéssel.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az ajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

190/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármesteri hivatal előtti parkoló vízelvezetési problémáinak megoldásához szükséges szikkasztó cseréjével a legkedvezőbb ajánlatot adó **Kovács Kft.-t (9224 Rajka, Kiss J u. ; 597/9hrs.)** bízza meg **nettó 1.596.800 Ft+áfa, azaz bruttó 2.027.936 Ft** értékben. A költséget a 2025. évi többletadó bevétel terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

8. Napirendi pont

Csemeztanyai utcák útjavítási munkálataira beérkezett ajánlatok megtárgyalása
(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy szintén az előző havi testületi ülésen került napirendre a csemeztanyai belső utak rossz állapotának felújítása. Kifejti, hogy itt is ajánlatok bekérése mellett döntött a testület, melynek eredményéről kéri, hogy a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság elnöke **Belya Attiláné** tájékoztassa képviselőket.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és kifejti, hogy itt is három ajánlat érkezett be, a következő vállalkozóktól:

Összesen három ajánlatot kaptunk:

- **Kovács Kft.: nettó 8.120.800 Ft+áfa, azaz bruttó 10.313.416 Ft**
- Kolina Bt. : 8.915.000 Ft+áfa, azaz bruttó 11.322.050 Ft
- Botló Lajos e.v.: nettó 8.517.000 Ft+áfa, azaz bruttó 10.816.590 Ft

Kifejti, hogy itt is a legkedvezőbb ajánlatot adó Kovács Kft.-vel történő szerződéskötést javasolja a bizottság.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az ajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

191/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csemeztanyai belső utcák felújításával a legkedvezőbb ajánlatot adó **Kovács Kft.-t (9224 Rajka, Kiss J u. ; 597/9hrs.)** bízza meg **nettó 8.120.800 Ft+áfa, azaz bruttó 10.313.416 Ft** értékben. A költséget a 2025. évi többletadó bevétel terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Határidő: 30 nap

17:03 Juhász Lajos Viktor megérkezik az ülésterembe.
Így az érvényes szavazatok száma: 7.

9. Napirendi pont

Közlekedésbiztonsági kiegészítő táblák felszerelése
(11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester kifejti, hogy a napirendet két bizottság is tárgyalta és felkéri elsőként **Tóth Gyulát, a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnökét**, hogy ismertesse a napirendet és a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök kifejti, hogy a településen több egyirányúsított utca van, melyeket felsorol (*Rákóczi Ferenc utca, Filmszínház u., Munkácsy Mihály u. Zrínyi Miklós u.*), ahol rendszeresen kerékpárral közlekednek a behajtani tilos tábla ellenére. Hozzáteszi, hogy az út mérete nem indokolja a kerékpárosok forgalommal szemben történő kitiltását. Így a bizottság javasolja, hogy a szükséges kiegészítő táblákat az önkormányzat helyezze el.

Szőke László polgármester ez után átadja a szót a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság elnökének, **Belya Attilánének**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, bizottságuk támogatja és javasolja a kiegészítő táblák beszerzését, ez által felhívva az autósok figyelmét jobban arra, hogy kerékpár jöhet szembe.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a kiegészítő táblák kihelyezéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

192/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom egyirányú utcáiban a közlekedésbiztonság és a forgalom hatékonyabb irányítása érdekében kiegészítő közlekedési táblákat helyez ki az alábbiak szerint:

- A Rákóczi F. utca. - Szent István király u. kereszteződésétől a Dózsa György u.-ig vezető szakasza
- Bercsényi utca
- Filmszínház utca
- Zrínyi u.
- Munkácsy u.

A képviselő-testület a táblák beszerzésével és kihelyezésével a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.-t bízta meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

10. Napirendi pont

Az Rp.I.-47 munkaszámú rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásával kapcsolatos döntések meghozatala

(12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Molnár-Darabos Melissza műszaki ügyintézőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Molnár-Darabos Melissza műszaki ügyintéző elmondja, hogy Hegyeshalom településrendezési tervének módosítása szükséges a korábban már tárgyalt Rp. I.116-47 munkaszámon, melynek egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

Kifejti, hogy a környezeti értékelés dokumentuma 30 napra kifüggesztésre került 2025. 09. 22. dátummal. hozzáteszi, hogy lakossági fórumot tartottunk 2025. 09. 30-án, melyről jegyzőkönyv készült.

A Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárás során a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Végezetül elmondja, hogy az önkormányzathoz a véleményezési időszak során partnerek részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és összefoglalásul elmondja, hogy az egyeztetés Hegyeshalom oldaláról lezárható. Kifejti, hogy úgy tudja, a másik települést érintően Bezenye még nem jutott idáig, de ez a mi folyamatunkat nem akasztja meg.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

193/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.116-47 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (2) bekezdése alapján lefolytatott egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát és a partnerségi egyeztetést lezárja.

A környezeti értékelés dokumentuma 30 napra kifüggesztésre került 2025.09.22. dátummal, ezen véleményezési időszakban a partnerek részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítészhez benyújtott dokumentációval.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal és 15 nap

11. Egyebek

11.1. Luther Márton utca közvilágítás tervezési szerződésének megtárgyalása

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy felkereste a GT-VILL Kft.-t (9241 Jánossomorja, Dózsa György utca 3.; adószám: 22729011-2-08) a Luther Márton utca 236 hrsz. és 246 hrsz. közti szakaszának mesterséges megvilágítása kapcsán.

Kifejti, hogy ajánlatot kaptunk tőlük, melynek értéke nettó 697.000Ft+áfa, azaz bruttó 885.190 Ft.

Javasolja, hogy kössék meg a vállalkozással a tervezési szerződést, hogy a jövőben a közvilágítás kialakítása megvalósulhasson az adott szakaszon.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja és javasolja a tervezési szerződés megkötését.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

194/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom, Luther Márton utca 236 hrsz. és 246 hrsz. közti szakaszának mesterséges megvilágítása érdekében tervezési szerződés köt a GT-VILL KFT.-vel (9241 Jánossomorja, Dózsa György utca 3.; adószám: 22729011-2-08) nettó 697.000Ft+áfa, azaz bruttó 885.190 Ft értékben. Az összeget a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

11.2. TOP Plusz élhető települések pályázaton való indulás megtárgyalása

(14.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy lehetőség nyílik indulni a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú felhívására. Kifejti, hogy a Győri Vármegyei Önkormányzattal konzorciumban együttműködve – csak úgy, mint a korábbi TOP-os pályázatoknál – pályaművet kívánunk benyújtani „Élhető település fejlesztése Hegyeshalom községben” címen. Elmondja, hogy a projekt keretein belül a régi gimnáziumi épület belső felújítása valósulna meg, melynek eredményeként ott kerülne kialakításra új könyvtárhelység és a jelenlegi helyéről az át tudna kerülni.

Hozzáteszi, hogy a projekt becsült költsége mintegy 66 594 611 Ft és teljes finanszírozású.

Javasolja, hogy az indulás érdekében a testület határozzon arról, hogy elindulunk a pályázaton a tervezett költségekkel és együttműködve a győriekkel.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja és javasolja a pályázaton való részvételt.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a részvételtől.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

195/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „Élhető település fejlesztése Hegyeshalom községben” címen támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú felhívásra.

A projekt becsült bruttó összege: 66 594 611 Ft, mely támogatás 100%-os intenzitású.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzattal konzorciumi együttműködési megállapodást kössön a projekt előkészítésére és a projektmenedzsment tevékenység megvalósítására.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, támogatói okirat és szerződések aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

11.3 Margaréta utcából nyíló zsákutca murvázási munkálatainak megtárgyalása

(15.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a benzinkúttal szembeni Margaréta utcából nyíló zsák utcánál szükséges az útszakasz lemurvázása, mivel az ottlakó úgy vásárolta a telket, hogy azon oldalról állította fel a garázsát, hogy majd be tudjon járni az autójával, viszont annak ellenére, hogy útként van feltüntetve az a szakasz, majd csak később terveznék, azt az utat megvalósítani.

A megvalósítás érdekében ajánlatot kértünk be és a Kovács Kft.-t (9224 Rajka, Kiss J u. ; 597/9hrs.) vállalta, hogy a Hegyeshalom, Margaréta utcából nyíló kiföldelt zsákutca úthelyreállítási munkálatait nettó 573.000 Ft+áfa, azaz bruttó 727.710 Ft értékben elvégzi.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja és javasolja, hogy a testület a Kovács Kft. ajánlatát fogadja el.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a kivitelezésről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

196/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza a **Kovács Kft.-t (9224 Rajka, Kiss J u. ; 597/9hrs.)**, hogy a Hegyeshalom, Margaréta utcából nyíló kiföldelt zsákutca út-helyreállítási munkálatait elvégezze **nettó 573.000 Ft+áfa, azaz bruttó 727.710 Ft** értékben. Az a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

11.4. Gondoskodás Alapítvány támogatása

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez idő tájt minden évben megrendezésre kerül Mosonmagyaróváron a Gondoskodás Alapítvány Erzsébet napi vígasságok elnevezésű jótékonysági programja. Hozzáteszi, hogy idén ez november 8-án kerül megrendezésre. Kifejti, hogy a program célja a Család és Gyermejkölési Központ és a Kistérségi Szociális Intézmény ellátottjai részére karácsonyi és mikulás ajándékokat vásárolnának. Hozzáteszi, hogy megkeresték önkormányzatunkat is támogatást gyűjtve

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja és javasolja, az alapítvány támogatását, a korábbi évekhez hasonlóan 35.000 Ft összeggel.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a támogatásról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

197/2025. (X.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Gondoskodó Alapítvány Erzsébetnapi vígasságok elnevezésű programját bruttó 35.000Ft-al. Az összeget a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Csányi Dávid
képviselő